

승강기유지관리업

■ 업무내용

건축물이나 고정된 시설물에 설치되어 일정한 경로에 따라 사람이나 화물을 승강장으로 옮기는 데에 사용되는 설비가 설계에 따른 기능 및 안전성을 유지할 수 있도록 점검, 수리, 교체를 통한 안전관리 활동

- **고속승강기**: 정격속도가 초속 4미터를 초과하는 승강기
- **중저속승강기**: 정격속도가 초속 4미터 이하인 승강기

■ 등록기준

1. 자본금

법인	개인
1억원 이상	1억원 이상

2. 기술능력

1) 고속승강기 유지관리업의 등록기준

총 9인 이상 (책임기술인력 1인, 일반기술인력 8인)

◆ 책임기술인력

다음 중 어느 하나에 해당하는 사람으로서 법 제52조제1항에 따른 기술교육을 받은 사람 1명 이상

1. 승강기 기사 자격을 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 5년 이상인 사람
2. 승강기 산업기사 자격을 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 7년 이상인 사람
3. 승강기 기능사 자격을 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 9년 이상인 사람
4. 승강기·기계·전기·전자 관련 학과의 학사학위를 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 7년 이상인 사람
5. 승강기·기계·전기·전자 관련 학과의 전문학사학위를 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 9년 이상인 사람
6. 고등학교·고등기술학교의 승강기·기계·전기·전자 관련 학과를 졸업한 후 승강기에 관한 실무경력이 12년 이상인 사람
7. 승강기에 관한 실무경력이 15년 이상인 사람

◆ 일반기술인력

다음 중 어느 하나에 해당하는 사람으로서 법 제52조제1항에 따른 기술교육을 받은 사람 8명 이상

1. 승강기 기사 자격을 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 3년 이상인 사람
2. 승강기 산업기사 자격을 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 5년 이상인 사람
3. 승강기 기능사 자격을 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 7년 이상인 사람
4. 승강기·기계·전기·전자 관련 학과의 학사학위를 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 5년 이상인 사람
5. 승강기·기계·전기·전자 관련 학과의 전문학사학위를 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 7년 이상인 사람
6. 고등학교·고등기술학교의 승강기·기계·전기·전자 관련 학과를 졸업한 후 승강기에 관한 실무경력이 9년 이상인 사람
7. 승강기에 관한 실무경력이 12년 이상인 사람

2) 중저속승강기 유지관리업의 등록기준

총 7인 이상 (책임기술인력 1인, 일반기술인력 6인)

◆ 책임기술인력

다음 중 어느 하나에 해당하는 사람으로서 법 제52조제1항에 따른 기술교육을 받은 사람 1명 이상

1. 승강기 기사 자격을 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 5년 이상인 사람
2. 승강기 산업기사 자격을 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 7년 이상인 사람
3. 승강기 기능사 자격을 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 9년 이상인 사람
4. 승강기·기계·전기·전자 관련 학과의 학사학위를 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 7년 이상인 사람
5. 승강기·기계·전기·전자 관련 학과의 전문학사학위를 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 9년 이상인 사람
6. 고등학교·고등기술학교의 승강기·기계·전기·전자 관련 학과를 졸업한 후 승강기에 관한 실무경력이 12년 이상인 사람
7. 승강기에 관한 실무경력이 15년 이상인 사람

◆ 일반기술인력

다음 중 어느 하나에 해당하는 사람으로서 법 제52조제1항에 따른 기술교육을 받은 사람 6명 이상

1. 승강기 기사 자격을 취득한 사람
2. 승강기 산업기사 자격을 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 2개월 이상인 사람
3. 승강기 기능사 자격을 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 4개월 이상인 사람
4. 기계·전기 또는 전자 분야 산업기사 자격 이상을 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 4개월 이상인 사람
5. 기계·전기 또는 전자 분야 기능사 자격을 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 6개월 이상인 사람
6. 승강기·기계·전기·전자 관련 학과의 학사학위를 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 6개월 이상인 사람
7. 승강기·기계·전기·전자 관련 학과의 전문학사학위를 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 1년 이상인 사람
8. 고등학교·고등기술학교의 승강기·기계·전기·전자 관련 학과를 졸업한 후 승강기에 관한 실무경력이 1년 6개월 이상인 사람
9. 승강기에 관한 실무경력이 3년 이상인 사람

※ 기술인력은 상시 근무 (다른 사업을 영위하는 경우에는 상시근무에 지장이 없는 경우로 한정한다) 하는 사람을 말하며,
「국가기술자격법」에 따라 그 자격이 정지된 사람과 「건설기술 진흥법」에 따라 업무정지처분을 받은 건설기술인은 제외한다.

3. 시설·장비

사무실

사무실은 「건축법」 등 그 밖의 법령에 적합한 건물이어야 하며, 등록을 하려는 시·도 안에 있어야 한다.

※ 단독주택, 공동주택 등 주거용건물 등 상시적으로 사무실로 이용하기 부적합한 건물 등록 불가

업종	장비
고속승강기	- 금속 줄자, 테이퍼형 틸트게이지, 아틀자 캘리퍼스, 전압계, 전류계, 절연저항계, 밝기측정기, 순간식 회전속도계, 전기회로시험기, 감속도 측정기, 와이어로프장력 측정기, 토크렌치, 소음진동측정기, 표면온도측정기, 메모리하이코더 또는 오실로스코프, 분동 3톤 (임차하는 분동을 포함한다)
중저속승강기	

신규등록 소요기간

평균 10일 이내 소요